



Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselus	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kõrvaldruuse liide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsarüüside liide kaupa)	Suletud brutoaluste katarrüüside suurus [m²]		Parkimiskohtade arv	Täiskasvanute arv	Hoonestustihedus	Kõrvaldruused / piirangud / märkused	
			maa-alune	maa-alune					maa-alune	maa-alune					
1	10791	4300	-	2	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	8900	162	162	40%	0,8	Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m, tee kaitsesevõnd 30 m Planeeritud alajaama kaitsesevõnd 2 m Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub kruunile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: alajaama pindala 17 m², võrgu vabaja kasutus SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: alajaama pindala 17 m², võrgu vabaja kasutus SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
2	8976	3590	-	2	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	7300	133	133	40%	0,8	Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: alajaama pindala 17 m², võrgu vabaja kasutus SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
3	8986	3590	-	2	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	7300	133	133	40%	0,8	Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: alajaama pindala 17 m², võrgu vabaja kasutus SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
4	8995	3590	-	2	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	7300	133	133	40%	0,8	Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: alajaama pindala 17 m², võrgu vabaja kasutus SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
5	11145	4460	-	2	12,0	45,5	3	A ja/või Th	A ja/või T	9100	165	165	40%	0,8	Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: alajaama pindala 17 m², võrgu vabaja kasutus SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus Elektriühikute kaitsesevõnd 25-40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
6	11275	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Kruut on määratud avalikus kasutamiseks Elektriühikute kaitsesevõnd 40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: reoveepumpade võrgu vabaja kasutus SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
7a	969	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Ajutise kruundi, liidetise kruundi pos 6
7b	204	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Ajutise kruundi, liidetise kruundi pos 6
7	1173	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Ajutise kruundi, liidetise kruundi pos 6
8a	378	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Ajutise kruundi, liidetise kruundi pos 8
8b	331	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Ajutise kruundi, liidetise kruundi pos 8
8	659	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	Ajutise kruundi, liidetise kruundi pos 8
9a	7911	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Kruut on määratud avalikus kasutamiseks Elektriühikute kaitsesevõnd 40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
9b	3364	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Kruut on määratud avalikus kasutamiseks Elektriühikute kaitsesevõnd 40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
9	11275	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Kruut on määratud avalikus kasutamiseks Elektriühikute kaitsesevõnd 40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
10	17979	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	-	Kruut on määratud avalikus kasutamiseks Elektriühikute kaitsesevõnd 40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsesevõnd 30 m ulatub kruunile SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: gaasitorustike võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: sisehõltsüsteemi võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: elektri maakaabellide võrgu vabaja kasutus, 1 m väärsest mootmist SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest SV: elektriühikute 2 m kaitsesevõndi ulatuses, võrgu vabaja kasutus SV: vee- ja kanalisatsioonitorustike võrgu vabaja kasutus, 2-2,5 toru telgedest
Kokku:		122626							39900		726	726	0,3		SV: servituudi vajadusega ala

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonestustihedus	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senise suurus [m²]	
1	A ja/või T	10791	Koru	72501:001:0532	-10791	M 100%
2	A ja/või T	8976	Koru	72501:001:0532	-8976	M 100%
3	A ja/või T	8986	Koru	72501:001:0532	-8986	M 100%
4	A ja/või T	8995	Koru	72501:001:0532	-8995	M 100%
5	A ja/või T	11145	Koru	72501:001:0532	-11145	M 100%
6	L 100%	11275	6a - Koru 6b Väike-Koru	72501:001:0532 72501:001:0531	7911 3364	M 100%
7	L 100%	1173	7a - Koru 7b Väike-Koru	72501:001:0532 72501:001:0531	969 204	M 100%
8	L 100%	659	8a - Koru 8b Väike-Koru	72501:001:0532 72501:001:0531	378 331	M 100%
9	M 100%	42647	Väike-Koru	72501:001:0531	-42647	M 100%
10	M 100%	17979	Koru	72501:001:0532	-17979	M 100%
Kokku:		122626				

### TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrirüüside piir
- Planeeritud kruundi piir
- Planeeritud ajutise kruundi piir
- Kruundi positsiooni number
- Kruundi ehitusõigus
- Ajutise kruundi positsiooni number
- Ajutise kruundi sihtotstarve
- Ajutise kruundi suurus
- Ä
- Th
- L
- M
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Tulemüüri vajadus
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Võimalik juurdepääs kruunile, mille asukoht täpsustub ehitusprojekti
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Planeeritud nähtavuskolmnurk sõidu- ja kõnnitee ristumisel
- Planeeritud kraav
- Planeeritud trupp
- Puurkaev
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala
- Pääsküla jõe kaldja piiranguvööndi piir 100 m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsesevõnd 12 m
- Maantee kaitsesevõndi piir 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Elektriühikute kaitsesevõndi piir mõlemal pool liini telge 25-40 m
- Elektriühikute ehituskeeluala äärmisest jühtmest 10 m
- Saeu valla üldplaneeringu järgne rohekoridor
- Alajaama kaitsesevõnd 2 m
- Ühiskonnaliikluse reoveepumpade kaja 10 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Planeeritud trafoalaajam

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	12,26 ha
sh KRUNDITUD ALA	122626 m²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	10
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIRÜÜSIDE LIIDE ALUSEL)	
Ä - äärmisest mootmist	48893 m² 39,9%
L - transpordimaa	13107 m² 10,7%
M - maatulundusmaa	60626 m² 49,4%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1-10	0,3
5. PARKIMISKOHTE ARV	NORMATIIVNE 726 PLANEERITUD 726

Märkused:

- Kruunde võib omavahel liita, kruundi liitmise summeerub ka kruundide määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui kruunde ei liideta, tagada naaberkrundi piiridele hoonete vahel normikohane tühikruund.
- Tee ja tänavate lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojekti.
- Katastrirüüside piirid Maa-ameti 31.10.2023 seisuga.

Maudstatused: Keskpaev Maudstatuste kirjeldus  
 Geoaas: Koostaja: K-Projekt Aktiaselts Töö nr: 22043 Mõeldatut: 05.2022

Juhataja	R. Annusver	Projekti nr:	Koidu Küla Koru ja Väike-Koru katastrirüüside ja lähiala detailplaneering
Projekti juht	E. Kask	Objekti asukoht:	Saeu vald, Koidu küla
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nr:	Põhijoonis
Planeerija	M. Mustküvi		

Faht nr: Koostatud 26.01.2024 Töö nr: 17020 Joonise tähtaeg (n - veit (deft)) Joonise staadium: DP Mõõtkava: 1:1000  
 17020\_DP.dwg